



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

אל: ועדת המכרזים

משרד:	המרכז למיפוי ישראל
יחידה מזמינה:	קדסטר האצת רישום
תאריך:	27.8.2025

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה $\times 3(29)$ / $\square 3(31)$ (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
מהות ההתקשרות הינה תחזוקה, עדכוני תוכנה וקבלת רישוי ושירותי תמיכה טכנית, תיקון תקלות וניהול רישיונות בתוכנות MapPit ו- Pitron לרבות שירותי תמיכה ותפעול לתוכנות MAPPIT, PITRON, AREA FLEX תוכנה ייחודית בתחום הגאודזיה, שמבוססת במקור שלה על תוכנת אוטוקד. המוצר הינו פיתוח ישראלי. תיאורי התוכנות: ♦ MapPit - תוכנה מתקדמת למיפוי ושרטוט המותאמת במיוחד לצורכי המודד והמתכנן, תוך תאימות מלאה למפרט הלאומי של המרכז למיפוי ישראל (רישוי זמין). חיבור ותיקון סקיצה אוטו, כלי עריכה חזקים, התאמה אוטו לקנה המידה, התמרות, כלונסאות, גיליונות ועוד ועוד... ♦ Pitron - תוכנה לקדסטר - ביצוע וביקורת תוכניות לצורכי רישום (תצ"ר), חלוקה אנליטית ותוכניות גוש, תוך תאימות מלאה למפרט הקדסטרי של המרכז למיפוי ישראל (SRV + חני"ת 1.3). ♦ AreaFlex - תוכנה לתכנון דינאמי, מהיר ואינטראקטיבי של חלקות, הגדרת שטח רצוי והזזה חופשית במגוון אפשרויות הזזה.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? ☐ כן ☒ לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

☐ ביצוע עבודה

☒ שירותים

☐ טובין

שם הספק:	פתרונים TR2000 בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513015719
ספק זה הנו:	☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	עד 106,270 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31/12/2026 – 1/1/2026

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

1.1. תוכנת פתרון הינה תוכנה יחודית בתחום המדידות הפועלת מעל תוכנת אוטוקד העולמית. מבדיקה באינטרנט לא נמצא ספק המספק את השירות התחזוקה לתוכנה. בדקנו עם עמיתים אחרים ולא מצאנו מוצר דומה.

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

2.1. לא נמצאו ספקים אחרים בתחום הספציפי שתוכנת פתרון מספקת.

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

3. נימוקים והערות נוספות

החברה היא מפתחת התוכנה, לה זכויות היוצרים ובלעדיות למתן השירותים הנדרשים. תוכנה יחודית בתחום הקדסטר וחברה ישראלית, כחול לבן פיתחה את המוצר בישראל. תוכנה מתלבשת על תוכנת אוטוקד ומאפשרת לבצע ביקורת קדסטריט מדויקת. חלק ממערך התוכנות היחודיות בנושא פרויקט בנק"ל מודרני המהווה פרויקט הדגל של מפ"י בנושא קדסטר ומקרקעין. מצ"ב אישור ספק יחיד.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אלכס קורן	סמנכ"ל טכנולוגיות דיגיטליות ומידע	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה